















## - Verkaufsplan -





Alle Maße sind Rohbaumaße. Dargestellte Ausstattungsdetails sind Sonderwunschoptionen und daher ebenso wie Möblierungen nicht im Kaufpreis enthalten. Wir verweisen hierzu auf die Baubeschreibung. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Verkaufsberater.

Entwurf - Änderungen vorbehalten (Stand: 15.08.2022)

## PIANO

## Reiheneckhaus

	WF
Erdgeschoss	38,80 m²
Diele	2,33 m²
Flur	1,79 m²
WC	1,64 m²
Küche	6,61 m²
Wohnen - Essen	26,43 m²
Obergeschoss	38,35 m²
Schlafen	16,09 m²
Kind	12,59 m²
Bad	6,41 m²
Flur	3,26 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	29,83 m²
Kind	13,01 m²
Galerie	16,82 m²
Zw. Summe	106,98 m²
Terrasse 50%	5,04 m²
ges. WF	112,02 m <sup>2</sup>
Untergeschoss	NF
Flur	3,19 m²
Keller	34,89 m²
ges. NF UG	38,08 m <sup>2</sup>
Abweichungen der Wohnfläche durch technische Anforderungen werden nicht ausgeschlossen	
0 0,5 1 2,5	<u> </u> 5